



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 08.10.2026 nr 6-2/43-19

Meie 08.10.2026 nr 7.2-2/26/24027-7

Juula külas Vanatammsalu kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Juula külas Vanatammsalu detailplaneeringule (katastritunnus 66904:002:0161, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on kavandada alale 10 elamumaa sihtotstarbega krunti ning üks neid teenindav transpordimaa krunt. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus, arhitektuur-ehituslikud tingimused, kavandatakse juurdepääsuteed ja manööverdamisala päästeautodele ning kavandatakse tehnoloogiliste võrkude paiknemine. Detailplaneeringuga seatakse vajalikud tingimused keskkonnakaitseliste ja haljastuslike põhimõtete järgimiseks, samuti lahendatakse ka muud planeerimise seaduse § 126 sätestatud ülesanded.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 11.05.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/8418-2. Jätsime planeeringu 20.09.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/24027-5 kooskõlastamata ning tõime välja märkused, mille alusel planeeringut korrigeerida. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on märkustega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimise seaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Vanatammsalu_DP.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee